

การบัญชีธุรกิจอสังหาริมทรัพย์(ภาคปฏิบัติ)


เพื่อให้นักบัญชี หรือ ผู้สนใจได้เข้าใจ พื้นฐานของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โครงสร้างระบบบัญชี การขายบ้าน ที่ดิน อาคารชุด ค่าสรรพลินค้า การจัดทำบัญชี ภาษีที่เกี่ยวข้อง การจัดทำสัญญาอย่างรัดกุม การจ่ายภาษี ค่าธรรมเนียมต่างๆ ประเด็นภาษีที่น่าสนใจ ทำธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ต้องระวังเรื่องอะไรบ้าง ???


 **นับชั่วโมง CPD 12 ชม.**

พิเศษ 5,885 บาท ราคาปกติ 6,420บาท (อบรม 2 วัน)

(ราคานี้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เอกสารสอน อาหารกลางวัน เครื่องดื่ม ของว่าง และเครื่องเขียนแล้ว) 6 ชั่วโมง/วัน

 **เวลา 09.00 -16.30 น.**

 **สำรองที่นั่งลงทะเบียน/ตารางอบรม www.dnsmt.com**

 **อบรมที่ สถาบัน ดีเอ็นเอส เอ็มทีเอซี**

วันที่ 1

- ความเข้าใจเบื้องต้นของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ประเด็นและปัญหา ข้อผิดพลาดที่มักพบบ่อยในการบันทึกบัญชี
- โครงสร้างของระบบบัญชีสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ควรทราบ เช่น การขายที่ดิน บ้าน อาคารชุด การให้เช่าที่ดิน สำนักงาน อาคาร ศูนย์การค้า เป็นต้น
- การบันทึกบัญชีให้ถูกต้องตามมาตรฐาน
- การรับรู้รายได้และการบันทึกบัญชีในส่วนของการขายได้ การคำนวณหารายได้และกำไรขั้นต้นที่ต้องรับรู้ในแต่ละปี
- การเก็บรายละเอียดต้นทุนโครงการ การคำนวณหาต้นทุนรวม
- การรับรู้ค่าใช้จ่าย และการบันทึกบัญชี
- ฝึกการบันทึกบัญชีจากโจทย์ สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- การจัดทำรายงานประกอบงบการเงิน เพื่อประกอบการตรวจสอบ
- การออกงบการเงิน พร้อมการเขียนหมายเหตุประกอบงบการเงิน
- ถาม- ตอบ

วันที่ 2

- การคำนวณภาษีมูลค่าเพิ่มเกี่ยวกับเฉลี่ยภาษีซื้อ และการบันทึกบัญชี
- การคำนวณภาษีนิติบุคคลสิ้นปี การวางแผนภาษีสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- ค่าใช้จ่ายทางบัญชีที่อย่างไรจึงจะเป็นค่าใช้จ่ายทางภาษีได้ด้วย
- การวางแผนภาษีธุรกิจเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- ดอกเบี้ยเงินกู้ยืม หลักเกณฑ์และสิทธิประโยชน์
- การวางแผนภาษี หัก ณ ที่จ่ายสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- โครงสร้างของภาษีมูลค่าเพิ่มเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- หลักเกณฑ์และวิธีการ การขายอสังหาริมทรัพย์ภายใน 5 ปี นับแต่วันที่ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
- หลักเกณฑ์และภาษีสำหรับการขายฝาก
- การจ่ายค่าภาษี และค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ อัตรา วิธีการ และการบันทึกบัญชี
- หลักเกณฑ์ การแยกสัญญาระหว่างการขายอสังหาริมทรัพย์ รับเหมา ก่อสร้าง รับผิดชอบ สรรพากรยอมหรือไม่
- ฝึกการคำนวณการเฉลี่ยภาษีซื้อ และการกรอกแบบภาษีจากโจทย์
- สรุป
- ถาม- ตอบ

บริษัท ดีเอ็นเอส เอ็มทีเอซี จำกัด (สำนักงานใหญ่)

เลขที่ 2/11 หมู่บ้านยูโรเปียนทาวน์ ซอยพัฒนาการ 51 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

โทร. 02-320-2291 แฟกซ์ 02-320-2292 มือถือ 094-464-1462 TAX ID. 0 - 1055 - 54018 - 94 - 6

www.dnsmt.com/Email: info@dnsmt.com