

การบัญชีธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ภาคปฏิบัติ)

Accounting for real estate businesses. (workshop)

วิธีสอน : ภาคปฏิบัติ

อบรม ภาคปฏิบัติ เพื่อให้นักบัญชี หรือผู้สนใจได้เข้าใจพื้นฐานของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ การจัดทำบัญชี ภาษีที่เกี่ยวข้อง การจัดทำสัญญาอย่างรัดกุม ประเด็นภาษีที่น่าสนใจ ทำธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ต้องระวังเรื่องอะไรบ้าง ???

(อบรม 2 วัน) วิทยากร: อ.สุพัฒน์ อุณิกขิต

(ราคานี้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เอกสารสอน อาหารกลางวัน เครื่องดื่ม ของว่าง และเครื่องเขียนแล้ว) 6 ชั่วโมง/วัน

📄 สำรองที่นั่งลงทะเบียน/ตารางอบรม www.dnsmt.com อบรมที่ สถาบัน ดีเอ็นเอส เอ็มทีเอซี

วันที่ 1

- ความเข้าใจเบื้องต้นของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ประเด็นและปัญหาข้อผิดพลาดที่มักพบบ่อยในการบันทึกบัญชี
- โครงสร้างของระบบบัญชีสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ควรทราบ เช่น การขายที่ดิน บ้าน อาคารชุด การให้เช่าที่ดิน สำนักงาน อาคาร ศูนย์การค้า เป็นต้น
- การบันทึกบัญชีให้ถูกต้องตามมาตรฐาน
- การรับรู้รายได้และการบันทึกบัญชีในส่วนของรายได้ การคำนวณหารายได้และกำไรขั้นต้นที่ต้องรับรู้ในแต่ละปี
- การเก็บรายละเอียดต้นทุนโครงการ การคำนวณหาต้นทุนรวม
- การรับรู้ค่าใช้จ่าย และการบันทึกบัญชี
- ฝึกการบันทึกบัญชีจากโจทย์ สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- การจัดทำรายงานประกอบงบการเงิน เพื่อประกอบการตรวจสอบ
- การออกงบการเงิน พร้อมการเขียนหมายเหตุประกอบงบการเงิน
- ถาม- ตอบ

วันที่ 2

- การคำนวณภาษีมูลค่าเพิ่มเกี่ยวกับเฉลี่ยภาษีซื้อ และการบันทึกบัญชี
- การคำนวณภาษีนิติบุคคลสิ้นปี การวางแผนภาษีสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- ค่าใช้จ่ายทางบัญชีทำอย่างไรจึงจะเป็นค่าใช้จ่ายทางภาษีได้ด้วย
- การวางแผนภาษีธุรกิจเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าอสังหาริมทรัพย์
- ดอกเบี้ยเงินกู้ยืม หลักเกณฑ์และสิทธิประโยชน์
- การวางแผนภาษี หัก ณ ที่จ่ายสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- โครงสร้างของภาษีมูลค่าเพิ่มเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- หลักเกณฑ์และวิธีการ การขายอสังหาริมทรัพย์ภายใน 5 ปี นับแต่วันที่ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
- หลักเกณฑ์และภาษีสำหรับการขายฝาก
- การจ่ายค่าภาษี และค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ อัตราวิธีการ และการบันทึกบัญชี
- หลักเกณฑ์ การแยกสัญญาระหว่างการขายอสังหาริมทรัพย์ รับเหมาก่อสร้าง รับตกแต่ง สรรพากรยอมหรือไม่
- ฝึกการคำนวณการเฉลี่ยภาษีซื้อ และการกรอกแบบภาษีจากโจทย์ สรุป ถาม- ตอบ

บริษัท ดีเอ็นเอส เอ็มทีเอซี จำกัด

www.dnsmt.com

Email: info@dnsmt.com

สำนักงานใหญ่ 2/11 หมู่บ้านยูโรเบียนทาวน์ ซอยพัฒนาการ 51 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทร. 02-320-2291 แฟกซ์ 02-320-2292 มือถือ 089-796-7749

สำหรับผู้ทำบัญชีนับชั่วโมง ต้องแสดงบัตรประชาชนทุกครั้งในการลงทะเบียน เวลา 08.30-09.00 อบรม 09.00 -16.30 น.

